

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ЛЕНИНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ БАХТИЯРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.08.2021г.

№32

с. Бахтияровка

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановой проверки в ходе осуществления муниципального жилищного контроля на территории Бахтияровского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Бахтияровского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области.

постановляю:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановой проверки в ходе осуществления муниципального жилищного контроля на территории Бахтияровского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области (далее - форма проверочного листа - приложение № 1).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Бахтияровского
сельского поселения



В.А. Кужаков
В.А. Кужаков

**Форма проверочного листа
(списка контрольных вопросов) для использования при
проведении плановой проверки в ходе осуществления
муниципального жилищного контроля на территории Бахтияровского сельского
поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области**

1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль
2. Наименование органа муниципального контроля: администрация Бахтияровского сельского поселения
3. Распоряжение о проведении плановой проверки: от _____ № _____
4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки
в едином реестре проверок: _____

5. Должность, фамилия, имя, отчество должностного(-ых) лица (лиц), проводящего (-их) плановую проверку: _____

6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя:

- 6.1. Вид (видов) деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, производственных объектов, их типов и (или) отдельных характеристик, категорий риска, классов (категорий) опасности: _____

7. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты:

8. Указание на ограничение предмета плановой проверки обязательными требованиями, требованиями, установленными муниципальными правовыми

актами, изложенными в форме проверочного листа, если это предусмотрено
порядком организации и проведения вида муниципального контроля:

9. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований
и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы
на однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим
индивидуальным предпринимателем обязательных требований и (или)
требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих
предмет проверки:

№ п/п	Вопросы о соблюдении обязательных требований	Реквизиты НПА, устанавливающие обязательные требования	Ответы на вопросы (Да/Нет)
1	Наличие Устава организации	ч. 3 ст. 136 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч. 1 ст. 52 Гражданского кодекса Российской Федерации.	
2	Наличие лицензии на осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами	ч. 1 ст. 192 Жилищного кодекса Российской Федерации	
3	Наличие решения общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом. Дата принятия решения.	п. 2, п. 3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации	
4	Наличие договора (ов) управления многоквартирным (и) домом (ами), одобренного протокольным решением общего собрания собственников помещений подписанного с собственниками помещений многоквартирного дома	ч. 1 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации	
5	Документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, проверки, информация об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими	пп. а (1)) п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. N 491	

	(квартирными) приборами учета, в том числе информация о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дата последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний.		
6	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме	пп. в п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. N 491	
7	Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	ч. 1, 1.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации	
8	Акты осмотра общедомового имущества-конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям	п. 13, п. 14, пп. в п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. N 491	
9	Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома	п. 3.2., 3.3., пп. 3.4.8. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 NN 170; п. 6; 7; 8; 9 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290	
10	План мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий год и его исполнение	пп. 2.1.1. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170	

11	Акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду	пп. в (1) п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. N 491	
12	Паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период	п. 10 приказа Минэнерго России от 13.03.2013 N 103, пп. 2.6.10. п. 2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170	
13	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год	пп. 2.1.1.; 2.1.5.; 2.2.2.; п. 2.3. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170	
14	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда за предыдущий год и его исполнение	пп. 2.1.1.; 2.1.5.; 2.2.2., п. 2.3. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170	
15	Наличие документации по приему заявок населения, их исполнение, осуществление контроля, в том числе организация круглосуточного аварийного обслуживания	пп. 2.2.3., п. 2.3. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170	
16	Соблюдение сроков полномочий правления ТСН (ТСЖ), определенных уставом проверяемого субъекта	ч. 2 ст. 147 Жилищного кодекса Российской Федерации	
17	Наличие заключенных договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	п. 2.1., п. 2.2., п. 2, 3., п. 11, п. 11.1. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. д) п. 4 Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	
18	Наличие заключенных с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами	п. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации; п. 148 (1) ст. XV (1) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354	
19	Наличие в системе ГИС ЖКХ информации о лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества,	п. 4 ст. 165 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. 2 п. 1 ст. 6 Федерального закона от 21.07.2014 N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"	

	по предоставлению коммунальных услуг		
--	--------------------------------------	--	--

(пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне)

Подпись лица проводящего проверку:

(фамилия, инициалы)

Подпись юридического лица,
индивидуального предпринимателя:

(юридическое лицо, фамилия, имя, отчество

(при наличии) индивидуального предпринимателя)