

АДМИНИСТРАЦИЯ БАХТИЯРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2022г.

№8

с. Бахтияровка

О внесении изменений в постановление администрации Бахтияровского сельского поселения Ленинского муниципального района от 13.08.2021г. № 32 «Об утверждении Формы проверочного листа (список контрольных вопросов), используемого при проведении плановой проверки в ходе осуществления муниципального жилищного контроля на территории Бахтияровского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области»

В целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» от 27.10.2021г. № 1844, руководствуясь Уставом администрации Бахтияровского сельского поселения Ленинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Бахтияровского сельского поселения Ленинского муниципального района от 13.08.2021г. № 32 «Об утверждении Формы проверочного листа (список контрольных вопросов), используемого при проведении плановой проверки в ходе осуществления муниципального жилищного контроля на территории Бахтияровского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области» изменения следующего содержания:

1.1 Форму проверочного листа (список контрольных вопросов), используемую при проведении плановой проверки в ходе осуществления муниципального жилищного контроля на территории Бахтияровского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области, утвержденное вышеуказанным постановлением изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Разместить данное постановление на официальном сайте администрации Бахтияровского сельского поселения.

3. Постановление вступает в силу с даты официального обнародования, но не ранее чем 01.03.2022 года.

4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава Бахтияровского
сельского поселения



В.А. Кужаков

Утверждена
постановлением администрации
администрации Бахтияровского
сельского поселения
Ленинского
муниципального района
Волгоградской области
от 15.02.2022г. №8

QR-код

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов),

применяемый при проведении плановых проверок по муниципальному жилищному контролю в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории на территории Бахтияровского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области.

Наименование вида контроля, внесенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Муниципальный жилищный контроль
Наименование контрольного (надзорного) органа	Администрация Бахтияровского сельского поселения
Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа	Постановление Администрации Бахтияровского сельского поселения от _____ № _____ «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при осуществлении плановой проверки по муниципальному жилищному контролю в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории Бахтияровского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области»
Вид контрольного (надзорного) мероприятия, за исключением случая, если форма проверочного листа утверждается в отношении конкретного контрольного (надзорного) мероприятия	
Дата заполнения проверочного листа	
Объект государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в отношении	

<p>которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие</p>	
<p>Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами</p>	
<p>Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа</p>	
<p>Реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа</p>	
<p>Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия (указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок)</p>	
<p>Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист</p>	

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Варианты ответов на вопросы, содержащиеся в перечне вопросов			Примечание
			да	нет	Неприменимо	
1.	Наличие Устава организации	ч. 3 ст. 136 Жилищного кодекса РФ, ч.1,4 ст. 52 Гражданского кодекса РФ				
2.	Наличие договора (ов) управления многоквартирным (и) домом (ами), одобренный протокольным решением общего собрания собственников помещений, подписанного собственниками помещений многоквартирного дома	ч. 1 ст. 162 Жилищного кодекса РФ				
3.	Наличие лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами	ч. 1 ст. 192 Жилищного кодекса РФ				
4.	Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	ч. 1, 1.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ				
5.	Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома	п. 3.2, 3.3, пп. 3.4.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, п.				

		6,7,8,9 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290				
6.	План мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий год и его исполнение	пп. 2.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170				
7.	Паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период	П. 10 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103, пп. 2.6.10 п. 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170				
8.	Наличие годового отчета перед собственниками помещений многоквартирного дома	ч. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ				
9.	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год	пп. 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, п. 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170				
10.	План (перечень работ) по	пп. 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, п.				

	текущему ремонту общего имущества жилищного фонда за предыдущий год и его исполнение	2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170				
11.	Наличие документации по приему заявок населения, их исполнение, осуществление контроля, в том числе организация круглосуточного аварийного обслуживания	пп. 2.2.3, п. 2.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170				
12.	Соблюдение сроков полномочий правления ТСН (ТСЖ), определенных уставом проверяемого субъекта	ч. 2 ст. 147 Жилищного кодекса РФ				
13.	Техническое состояние систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения общего имущества многоквартирного дома	п.5.2, 5.3, 5.6, 5.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, п.17,18,19,20 п. 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290				
14.	Наличие графиков уборки контейнерных площадок	пп. 3.7.1 п. 3.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя РФ от				

		27.09.2003 №170, п. 7.8 ГОСТ Р56195 - 2014 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания придомовой территории, сбора и вывоза бытовых отходов. Общие требования»				
--	--	---	--	--	--	--

« ____ » _____ 20 ____ г.
 (указывается дата заполнения проверочного листа)

 (должность лица, заполнившего проверочный лист) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, заполнившего проверочный лист)

В целях реализации Федерального закона от 31.07.2009 № 129-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлений Правительства Российской Федерации «Об утверждении требований к развитию содержания коммунального обслуживания жилищно-коммунального хозяйства, применению структурных форм проверки качества обслуживания жилищно-коммунального хозяйства» и действующего Устава администрации Бахтировского сельского поселения муниципального района Волгодонский области

1. Внести в коммунальный контрактация Бахтировского сельского поселения Даниловского муниципального района от 13.09.2021г. № 32 «Об утверждении Формы проверочного листа (структурной формы), используемого при проведении плановой проверки в ходе осуществления муниципального жилищного контроля на территории Бахтировского сельского поселения Даниловского муниципального района Волгоградской области» изменения следующего содержания:

1.1 Форму проверочного листа (структурную форму) использовать при проведении плановой проверки в ходе осуществления муниципального жилищного контроля на территории Бахтировского сельского поселения Даниловского муниципального района Волгоградской области, утвержденной вышеуказанным постановлением, в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Разместить данное постановление на официальном сайте администрации Бахтировского сельского поселения.

3. Постановление вступает в силу с даты официального опубликования, но не ранее чем 01.03.2022 года.

4. Контроль исполнения постановления осуществляется исключительно за собой.

Глава Бахтировского сельского поселения _____ В.А. Кузнецов