

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний**

«27» августа 2025 года

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Бахтияровского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области.

По проекту: утверждения правил землепользования и застройки Бахтияровского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области.

(информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний)

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях:

- с. Бахтияровка — 17 человек;

На основании протокола публичных слушаний от «27» августа 2025 г.

Рассмотрев предложения по объекту

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний

1. Малов Михаил Алексеевич - глава Бахтияровского сельского поселения председатель комиссии - в целях регулирования Правил землепользования и застройки Бахтияровского сельского поселения Ленинского муниципального района в соответствии с приказом Росреестра от 24.12.2024 №П/0426/240 и согласно поступивших предложений внести изменения в Правила землепользования и застройки Бахтияровского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области а именно:

1) в таблицу основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Производственные зоны: Зона промышленных объектов IV, V класса опасности (ПЗ-1)» в статье 16 Порядка применения Правил землепользования и застройки « Градостроительные регламенты территориальных зон» заменить «Описание вида разрешенного использования земельного участка» кода 6.1 и добавить код 6.1.1 .

2) перенести из условно-разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенное использование с кодом 3,7 — религиозное использование, в зону ЖЗ-1 — Зону застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами, в связи с формированием земельного участка и дальнейшего строительства Храма Преподобного Петра Ордынского.

Все материалы были представлены на официальном сайте администрации Бахтияровского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области, в правилах землепользования градостроительный регламент приведен в соответствие применительно одной территориальной зоне.

2. Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Бахтияровского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области предложение учтено, Присутствующими участниками предложение было единогласно одобрено.

**РЕШИЛ:**

1) Учитывая поступившие предложения участников общественных слушаний по рассматриваемому проекту и аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Бахтияровского сельского поселения Ленинского муниципального района, целесообразно рекомендовать главе Бахтияровского сельского поселения **утвердить** проект Правил землепользования и застройки Бахтияровского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области.

2) Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний на сайте администрации Бахтияровского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области <http://bahtiyarovka@mail.ru> и на информационных стендах.

Председательствующий  
на публичных слушаниях

(подпись)

Малов М.А.  
(фамилия, имя, отчество)

Секретарь  
публичных слушаний

(подпись)

Мукушева М.А.  
(фамилия, имя, отчество)